

## Rasitesopimus

### Osapuolet

Tuusulan kunta (y 0131661-3) kuntana, oikeutettu osapuoli

Tuusulan kunta (y 0131661-3) kiinteistön 858-2-9901-14 omistajana, rasiitettu osapuoli

Asunto Oy Tuusulan Asemanraitti 3 (y 1974577-4) kiinteistön 858-2-6012-8 omistajana, oikeutettu osapuoli

Asunto Oy Markkinakuja 4 (y 0601226-4) kiinteistön 858-405-1-36 omistajana, rasiitettu osapuoli

Asunto Oy Markkinakuja 4 (y 0601226-4) kiinteistön 858-405-1-39 omistajana, oikeutettu ja rasiitettu osapuoli

Asunto Oy Tuusulan Asemapäällikkö (y 2725998-7) kiinteistön 858-2-6006-1 omistajana, oikeutettu osapuoli

### Perustettavat rasiitteet

Osapuolet sopivat seuraavista liitekartoilla esitettyjen asemakaavan muutosehdotuksen (nro 3668) mukaiselle LPA-alueelle sekä voimassa olevan Jokelan keskusta -nimisen asemakaavan (nro 3276) mukaiselle KTY-5-liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle sijoittuvista käyttöoikeuksista:

A. Kiinteistöillä 858-2-6012-8, 858-405-1-39 ja 858-2-6006-1 on rasiitteena pysyvä oikeus kulkuyhteyttä varten tarvittavaan alueeseen kiinteistön 858-2-9901-14 alueella. Rasitealue on esitetty liitekartalla 1 ("kulkuyhteysrasitealue"), ja sen leveys on 6,0 metriä. Rasitealue on yhteneväinen asemakaavamuutosehdotuksessa esitetyn ajorasitealueen kanssa.

B. Tuusulan kunnalla on rasiitteena pysyvä oikeus sähköjohtojen ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakenteiden sijoittamiseen ja käyttämiseen kiinteistöjen 858-405-1-39 ja 858-2-9901-14 alueilla. Rasitealue on esitetty liitekartalla 2 ("sähköjohtorasitealue B"), ja sen leveys on 2,0 metriä.

C. Tuusulan kunnalla on rasiitteena pysyvä oikeus hulevesijohtojen ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakenteiden sijoittamiseen ja käyttämiseen kiinteistöjen 858-405-1-36, 858-405-1-39 ja 858-2-9901-14 alueilla. Rasitealue on esitetty liitekartalla 2 ("hulevesijohtorasitealue C"), ja sen leveys on 3,9 - 4,3 metriä. Rasitealue ulottuu 3,0 metriä olemassa olevasta johdosta kaakkoon, ja rajautuu luoteessa kiinteistörajaan.

### Sopimuksen muut ehdot

Kiinteistö 858-2-9901-14 vastaa kustannuksellaan yksin kulkuyhteysrasitealueen rakentamisesta ja kunnossapidosta.

TUUSULA

Elämisen  
taidetta.

Sähköjohtorasitealueella sijaitsee maanalainen katuvalojen valaistuskaapeli, ja hulevesijohtorasitealueella sijaitsee maanalainen hulevesijohto. Kunta vastaa kustannuksellaan johtojen, laitteiden ja niihin liittyvien rakenteiden kunnossapidosta.

Sopimus astuu voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu, sitä koskeva Tuusulan kunnan toimivaltaisen viranhaltijan viranhaltijapäätös on lainvoimainen, ja aluetta koskeva asemakaavan muutosehdotus (nro 3668) saa lainvoiman. Mikäli muutosehdotus ei saa lainvoimaa, tämä sopimus raukeaa.

Käyttöoikeuksista ja sopimuksen mukaisista velvoitteista ei suoriteta osapuolten kesken korvauksia.

Sopimuksen tultua voimaan osapuolilla on oikeus hakea käyttöoikeuden perustamista kiinteistörasitteiksi erillisellä kiinteistötoimituksella. Kohdissa A. ja B. mainittujen rasitteiden perustamiseen liittyvistä kustannuksista vastaa kiinteistö 858-2-6006-1. Kohdan C. mukaisen rasitteen perustamiseen liittyvistä kustannuksista vastaa kunta.

Osapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös rasitetun/oikeutetun kiinteistön mahdollisia uusia omistajia koskeviksi.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Kiinteistön 858-2-9901-14 omistajana ja Tuusulan kunnan puolesta

Päivi Hämäläinen  
maankäyttöpäällikkö  
Tuusulan kunta

Kiinteistön 858-2-6012-8 omistajana

NN  
titteli  
Asunto Oy Tuusulan Asemanraitti 3

Kiinteistöjen 858-405-1-36 ja 858-405-1-39 omistajana

NN  
titteli  
Asunto Oy Markkinakuja 4

Kiinteistön 858-2-6006-1 omistajana

NN

titteli

Asunto Oy Tuusulan Asemapäällikkö

TUUSULA

**Elämisen**  
taidetta.



